

N^o 99.

Gr^{te}

6. Août 1823.

Je

de terrein à Dijon Rue d'Assas moy^e 1300^{fr}

Par

la v^e et les enfants légitimes

de

Marion Girou

Georges Molaine
L^e

6 Aout 1822



77

2

Pardevant moi
Messrs Jacques-Auguste Clerget et son collègue,
Notaires royaux à Dijon, soussignés:
Le Sieur averti mit huit-cent-vingt-trois.
Ont comparu:

1^{re} Dame Marguerite Jacotot, tant en qualité de veuve
et Communauté en biens, d'avec Jean-Baptiste Simon, qui
a été marchand rouenner à Dijon, où elle demeure,
rue St Nicolas, que comme légataire de l'usufruit
des biens de luy son premier mari, en vertu de son
testament reçu Clerget l'un des sous-signés Notaires, le
vingt-huitième mit huit-cent-vingt, enregistré le
vingt Janvier 1817.

2^e Le sieur Antoine Simon, propriétaire-vin vigneron
domicilié en cette même ville rue St Nicolas, et de
son anteville précédente, François Nigollet, son femme,
d'arrivant ici, attendu l'hypothèque légale qu'elle
peut avoir sur la portion de biens de son mari
dans la succession du dit St Jean-Baptiste
Simon, son père.

3^e Le sieur Jean-Baptiste Simon, tenant
l'hôtel St André, même rue St Nicolas à Dijon,
et Louise Carnet, son épouse, comparant tous
attendu également, son hypothèque légale sur les
biens personnels de son mari.

et le dit St Jean-Baptiste Simon, agissant
tant en son nom personnel qu'en celui de Dame
Marguerite Simon, sa veuve, épouse ayant agi
de l'autorité de M^{re} Charles-Gaspard Thénal
chevalier de la Légion d'honneur, Lieutenant au
Régiment Suisse de Freubler N^o 2, suivant leur
procuration passée devant Delaporte et son
Collègue, notaires à Drest le vingt-un Janvier
dernier: de laquelle procuration, le brevet
original dûment enregistré et légalisé, a été

amysé au premier verbal de description d'antiquité
Néanmoins la même Melaine Clerget le vingt-deux
mars dernier, et expédition de cette procuration
sera jointe.

Lesquels parties, aux différents noms qu'elles
comparaissent, et encore maître de Simon et les fils
Antoine, et Jean-Baptiste Simon, ses vœux enfants,
existants en outre pour et au nom d'autre Jean-
Baptiste Simon, leurs fils et frères cadets, mineurs
âgés de dix-sept ans, pour lequel ils se portent
solidairement fort, avec promesse de lui faire
approuver et ratifier les présents, aussi toute
après sa majorité.

Ont vendu à perpétuité, avec la garantie de
droit, et avec franchise de dîme et hypothèque
autres que celles dont il sera ci-après parlé;

Au sieur Louis Girou, maître couvreur
domicilié à Dijon, rue d'ancien Marché N° 2,
et à Claudine Seammel, sa femme, y légitime
autorité, l'un et l'autre aussi présents et
acceptans pour eux et les leurs.

Une partie de l'emplacement de la ci-devant
église Saint-Nicolas à Dijon, située en cette ville
au-dessus de la rue d'ancien Marché, confiné au midi
par la rue au comte ou d'Alsace, au nord, par la rue
Saint-Nicolas, au couchant par la rue Marie-Henriette,
et au levant par M^{re} Lancerij.

Sauf plus après insinué à cet emplacement, formant
magasin, vendu avec son état actuel, en quasi qu'il
existe, et tel qu'il appartient à la veuve et aux
enfants Simon, par suite de l'acquisition faite par
le sieur Simon père et sa femme, par Joseph Painvin
meunier à Dijon suivant l'acte reçu, Notaire
notaire en cette ville le trente plusieurs années;
et le sieur Painvin en étant lui-même propriétaire.

pour l'avoir acquis du 1^{er} Dulca, devant
le même notaire Mulem le vingt-neuf dudit
mois de pluviôse an six.

Les acquéreurs qui déclarent bien connaître
et emplacement en contenance en possession et
jouissance de suite, pour en disposer de ce jour
comme de chose leur appartenante on toute propriété
et comme l'auraient pu les vendeurs qui leur cèdent
tous leurs droits pécuniaires, poffession, et actions
résidantes et réservoirs.

Ils supporteront les servitudes passives,
appartenant au roy, continues ou discontinues,
l'ont et emplacement. Ils s'engagent même être
exécutes, et ils pourront de toute leur action
qu'ils pourront légitimement réclamer, le tout
comme ils avisent à leur péril et risque.

Les contributions affixes sur et emplacement
seront à la charge des acquéreurs, à compter du
premier de ce mois.

Déclarent les vendeurs qu'il existe sur
l'immeuble présentement vendu, quelques
inscriptions conventionnelles pour garantie de
crédit à terme; les acquéreurs seront tenus de
les souffrir jusqu'à l'époque ci-après fixée
pour leur dernier paiement au moment auquel
les vendeurs leur justifieront par certification
forme de leur radiation définitive. 1.

Cette vente est faite moyennant la
somme de Deuss mille trois cents francs
à compte de laquelle, mille francs ont été
payés ci-dessus par les acquéreurs, aux vendeurs
qui le déclarent et qui accèdent quittance d'autant.

Quant aux trois cents francs restants,
les acquéreurs s'obligent solidairement et sans dispense
entre eux et leurs héritiers, de les payer en
numéraire et en espèces et non autrement, aux
vendeurs, au Cédant ou pourvu qu'il s'agisse d'un
Cédant, le premier avant le huit-vingt-quinze

avec intérêt à cinq pour cent sans retenue,
à venir du produit de ce revenu.

A la condition, Les vendeurs se sont déchargés
de et immanable en faveur des marais Giron
qu'ils en ont fait par l'effet de cette vente
avec translation de tous droits et toutes subroga-
tions, et par la remise de l'expédition de la
vente du dit jour treize pluviôse an six.

Dont acte aux frais des acquéreurs
et pour l'entière exécution, Les parties ont
élu pour de domicile et l'acte en présence
Notaire Clerget.

Fait et passé à Bayon, le
l'acte, L'acte fait aux parties
Comparantes qui ont toutes signé avec
le Notaire - / Jacotot de Sincors

Giron) C. Jamel femme Giron

Régulier femme Sincors

Sincors

dit femme Sincors

Sincors
dit avec

mil

Clerget

126. 50
12. 64
139. 15
Clerget de Bayon, le 15. 13. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 841. 842. 843. 844. 845. 846. 847. 848. 849. 850. 851. 852. 853. 854. 855. 856. 857. 858. 859. 860. 861. 862. 863. 864. 865. 866. 867. 868. 869. 870. 871. 872. 873. 874. 875. 876. 877. 878. 879. 880. 881. 882. 883. 884. 885. 886. 887. 888. 889. 890. 891. 892. 893. 894. 895. 896. 897. 898. 899. 900. 901. 902. 903. 904. 905. 906. 907. 908. 909. 910. 911. 912. 913. 914. 915. 916. 917. 918. 919. 920. 921. 922. 923. 924. 925. 926. 927. 928. 929. 930. 931. 932. 933. 934. 935. 936. 937. 938. 939. 940. 941. 942. 943. 944. 945. 946. 947. 948. 949. 950. 951. 952. 953. 954. 955. 956. 957. 958. 959. 960. 961. 962. 963. 964. 965. 966. 967. 968. 969. 970. 971. 972. 973. 974. 975. 976. 977. 978. 979. 980. 981. 982. 983. 984. 985. 986. 987. 988. 989. 990. 991. 992. 993. 994. 995. 996. 997. 998. 999. 1000. 1001. 1002. 1003. 1004. 1005. 1006. 1007. 1008. 1009. 1010. 1011. 1012. 1013. 1014. 1015. 1016. 1017. 1018. 1019. 1020. 1021. 1022. 1023. 1024. 1025. 1026. 1027. 1028. 1029. 1030. 1031. 1032. 1033. 1034. 1035. 1036. 1037. 1038. 1039. 1040. 1041. 1042. 1043. 1044. 1045. 1046. 1047. 1048. 1049. 1050. 1051. 1052. 1053. 1054. 1055. 1056. 1057. 1058. 1059. 1060. 1061. 1062. 1063. 1064. 1065. 1066. 1067. 1068. 1069. 1070. 1071. 1072. 1073. 1074. 1075. 1076. 1077. 1078. 1079. 1080. 1081. 1082. 1083. 1084. 1085. 1086. 1087. 1088. 1089. 1090. 1091. 1092. 1093. 1094. 1095. 1096. 1097. 1098. 1099. 1100. 1101. 1102. 1103. 1104. 1105. 1106. 1107. 1108. 1109. 1110. 1111. 1112. 1113. 1114. 1115. 1116. 1117. 1118. 1119. 1120. 1121. 1122. 1123. 1124. 1125. 1126. 1127. 1128. 1129. 1130. 1131. 1132. 1133. 1134. 1135. 1136. 1137. 1138. 1139. 1140. 1141. 1142. 1143. 1144. 1145. 1146. 1147. 1148. 1149. 1150. 1151. 1152. 1153. 1154. 1155. 1156. 1157. 1158. 1159. 1160. 1161. 1162. 1163. 1164. 1165. 1166. 1167. 1168. 1169. 1170. 1171. 1172. 1173. 1174. 1175. 1176. 1177. 1178. 1179. 1180. 1181. 1182. 1183. 1184. 1185. 1186. 1187. 1188. 1189. 1190. 1191. 1192. 1193. 1194. 1195. 1196. 1197. 1198. 1199. 1200. 1201. 1202. 1203. 1204. 1205. 1206. 1207. 1208. 1209. 1210. 1211. 1212. 1213. 1214. 1215. 1216. 1217. 1218. 1219. 1220. 1221. 1222. 1223. 1224. 1225. 1226. 1227. 1228. 1229. 1230. 1231. 1232. 1233. 1234. 1235. 1236. 1237. 1238. 1239. 1240. 1241. 1242. 1243. 1244. 1245. 1246. 1247. 1248. 1249. 1250. 1251. 1252. 1253. 1254. 1255. 1256. 1257. 1258. 1259. 1260. 1261. 1262. 1263. 1264. 1265. 1266. 1267. 1268. 1269. 1270. 1271. 1272. 1273. 1274. 1275. 1276. 1277. 1278. 1279. 1280. 1281. 1282. 1283. 1284. 1285. 1286. 1287. 1288. 1289. 1290. 1291. 1292. 1293. 1294. 1295. 1296. 1297. 1298. 1299. 1300. 1301. 1302. 1303. 1304. 1305. 1306. 1307. 1308. 1309. 1310. 1311. 1312. 1313. 1314. 1315. 1316. 1317. 1318. 1319. 1320. 1321. 1322. 1323. 1324. 1325. 1326. 1327. 1328. 1329. 1330. 1331. 1332. 1333. 1334. 1335. 1336. 1337. 1338. 1339. 1340. 1341. 1342. 1343. 1344. 1345. 1346. 1347. 1348. 1349. 1350. 1351. 1352. 1353. 1354. 1355. 1356. 1357. 1358. 1359. 1360. 1361. 1362. 1363. 1364. 1365. 1366. 1367. 1368. 1369. 1370. 1371. 1372. 1373. 1374. 1375. 1376. 1377. 1378. 1379. 1380. 1381. 1382. 1383. 1384. 1385. 1386. 1387. 1388. 1389. 1390. 1391. 1392. 1393. 1394. 1395. 1396. 1397. 1398. 1399. 1400. 1401. 1402. 1403. 1404. 1405. 1406. 1407. 1408. 1409. 1410. 1411. 1412. 1413. 1414. 1415. 1416. 1417. 1418. 1419. 1420. 1421. 1422. 1423. 1424. 1425. 1426. 1427. 1428. 1429. 1430. 1431. 1432. 1433. 1434. 1435. 1436. 1437. 1438. 1439. 1440. 1441. 1442. 1443. 1444. 1445. 1446. 1447. 1448. 1449. 1450. 1451. 1452. 1453. 1454. 1455. 1456. 1457. 1458. 1459. 1460. 1461. 1462. 1463. 1464. 1465. 1466. 1467. 1468. 1469. 1470. 1471. 1472. 1473. 1474. 1475. 1476. 1477. 1478. 1479. 1480. 1481. 1482. 1483. 1484. 1485. 1486. 1487. 1488. 1489. 1490. 1491. 1492. 1493. 1494. 1495. 1496. 1497. 1498. 1499. 1500. 1501. 1502. 1503. 1504. 1505. 1506. 1507. 1508. 1509. 1510. 1511. 1512. 1513. 1514. 1515. 1516. 1517. 1518. 1519. 1520. 1521. 1522. 1523. 1524. 1525. 1526. 1527. 1528. 1529. 1530. 1531. 1532. 1533. 1534. 1535. 1536. 1537. 1538. 1539. 1540. 1541. 1542. 1543. 1544. 1545. 1546. 1547. 1548. 1549. 1550. 1551. 1552. 1553. 1554. 1555. 1556. 1557. 1558. 1559. 1560. 1561. 1562. 1563. 1564. 1565. 1566. 1567. 1568. 1569. 1570. 1571. 1572. 1573. 1574. 1575. 1576. 1577. 1578. 1579. 1580. 1581. 1582. 1583. 1584. 1585. 1586. 1587. 1588. 1589. 1590. 1591. 1592. 1593. 1594. 1595. 1596. 1597. 1598. 1599. 1600. 1601. 1602. 1603. 1604. 1605. 1606. 1607. 1608. 1609. 1610. 1611. 1612. 1613. 1614. 1615. 1616. 1617. 1618. 1619. 1620. 1621. 1622. 1623. 1624. 1625. 1626. 1627. 1628. 1629. 1630. 1631. 1632. 1633. 1634. 1635. 1636. 1637. 1638. 1639. 1640. 1641. 1642. 1643. 1644. 1645. 1646. 1647. 1648. 1649. 1650. 1651. 1652. 1653. 1654. 1655. 1656. 1657. 1658. 1659. 1660. 1661. 1662. 1663. 1664. 1665. 1666. 1667. 1668. 1669. 1670. 1671. 1672. 1673. 1674. 1675. 1676. 1677. 1678. 1679. 1680. 1681. 1682. 1683. 1684. 1685. 1686. 1687. 1688. 1689. 1690. 1691. 1692. 1693. 1694. 1695. 1696. 1697. 1698. 1699. 1700. 1701. 1702. 1703. 1704. 1705. 1706. 1707. 1708. 1709. 1710. 1711. 1712. 1713. 1714. 1715. 1716. 1717. 1718. 1719. 1720. 1721. 1722. 1723. 1724. 1725. 1726. 1727. 1728. 1729. 1730. 1731. 1732. 1733. 1734. 1735. 1736. 1737. 1738. 1739. 1740. 1741. 1742. 1743. 1744. 1745. 1746. 1747. 1748. 1749. 1750. 1751. 1752. 1753. 1754. 1755. 1756. 1757. 1758. 1759. 1760. 1761. 1762. 1763. 1764. 1765. 1766. 1767. 1768. 1769. 1770. 1771. 1772. 1773. 1774. 1775. 1776. 1777. 1778. 1779. 1780. 1781. 1782. 1783. 1784. 1785. 1786. 1787. 1788. 1789. 1790. 1791. 1792. 1793. 1794. 1795. 1796. 1797. 1798. 1799. 1800. 1801. 1802. 1803. 1804. 1805. 1806. 1807. 1808. 1809. 1810. 1811. 1812. 1813. 1814. 1815. 1816. 1817. 1818. 1819. 1820. 1821. 1822. 1823. 1824. 1825. 1826. 1827. 1828. 1829. 1830. 1831. 1832. 1833. 1834. 1835. 1836. 1837. 1838. 1839. 1840. 1841. 1842. 1843. 1844. 1845. 1846. 1847. 1848. 1849. 1850. 1851. 1852. 1853. 1854. 1855. 1856. 1857. 1858. 1859. 1860. 1861. 1862. 1863. 1864. 1865. 1866. 1867. 1868. 1869. 1870. 1871. 1872. 1873. 1874. 1875. 1876. 1877. 1878. 1879. 1880. 1881. 1882. 1883. 1884. 1885. 1886. 1887. 1888. 1889. 1890. 1891. 1892. 1893. 1894. 1895. 1896. 1897. 1898. 1899. 1900. 1901. 1902. 1903. 1904. 1905. 1906. 1907. 1908. 1909. 1910. 1911. 1912. 1913. 1914. 1915. 1916. 1917. 1918. 1919. 1920. 1921. 1922. 1923. 1924. 1925. 1926. 1927. 1928. 1929. 1930. 1931. 1932. 1933. 1934. 1935. 1936. 1937. 1938. 1939. 1940. 1941. 1942. 1943. 1944. 1945. 1946. 1947. 1948. 1949. 1950. 1951. 1952. 1953. 1954. 1955. 1956. 1957. 1958. 1959. 1960. 1961. 1962. 1963. 1964. 1965. 1966. 1967. 1968. 1969. 1970. 1971. 1972. 1973. 1974. 1975. 1976. 1977. 1978. 1979. 1980. 1981. 1982. 1983. 1984. 1985. 1986. 1987. 1988. 1989. 1990. 1991. 1992. 1993. 1994. 1995. 1996. 1997. 1998. 1999. 2000. 2001. 2002. 2003. 2004. 2005. 2006. 2007. 2008. 2009. 2010. 2011. 2012. 2013. 2014. 2015. 2016. 2017. 2018. 2019. 2020. 2021. 2022. 2023. 2024. 2025. 2026. 2027. 2028. 2029. 2030. 2031. 2032. 2033. 2034. 2035. 2036. 2037. 2038. 2039. 2040. 2041. 2042. 2043. 2044. 2045. 2046. 2047. 2048. 2049. 2050. 2051. 2052. 2053. 2054. 2055. 2056. 2057. 2058. 2059. 2060. 2061. 2062. 2063. 2064. 2065. 2066. 2067. 2068. 2069. 2070. 2071. 2072. 2073. 2074. 2075. 2076. 2077. 2078. 2079. 2080. 2081. 2082. 2083. 2084. 2085. 2086. 2087. 2088. 2089. 2090. 2091. 2092. 2093. 2094. 2095. 2096. 2097. 2098. 2099. 2100. 2101. 2102. 2103. 2104. 2105. 2106. 2107. 2108. 2109. 2110. 2111. 2112. 2113. 2114. 2115. 2116. 2117. 2118. 2119. 2120. 2121. 2122. 2123. 2124. 2125. 2126. 2127. 2128. 2129. 2130. 2131. 2132. 2133. 2134. 2135. 2136. 2137. 2138. 2139. 2140. 2141. 2142. 2143. 2144. 2145. 2146. 2147. 2148. 2149. 2150. 2151. 2152. 2153. 2154. 2155. 2156. 2157. 2158. 2159. 2160. 2161. 2162. 2163. 2164. 2165. 2166. 2167. 2168. 2169. 2170. 2171. 2172. 2173. 2174. 2175. 2176. 2177. 2178. 2179. 2180. 2181. 2182. 2183. 2184. 2185. 2186. 2187. 2188. 2189. 2190. 2191. 2192. 2193. 2194. 2195. 2196. 2197. 2198. 2199. 2200. 2201. 2202. 2203. 2204. 2205. 2206. 2207. 2208. 2209. 2210. 2211. 2212. 2213. 2214. 2215. 2216. 2217. 2218. 2219. 2220. 2221. 2222. 2223. 2224. 2225. 2226. 2227. 2228. 2229. 2230. 2231. 2232. 2233. 2234. 2



L'an

mil huit cent. Vingt. Trois, le Vingt-un février

Pardevant

Jérôme Delaporte & Son Confrère, notaire
Royaume de Bres., soussigné.

Sur présente Dame Marguerite Simon, sous
spécialement autorisée aux effets de présenter, de
M^r. Charles-Gaspard Knobel, chevalier de la Légion
d'honneur, Lieutenant au Régiment Suisse de
frétilles n^o 2, actuellement en garnison en cette Ville
de Bres., ici présent pour cette autorisation.

Laquelle, pour l'assistance & l'autorité de M^r.
Knobel, son Epoux, a constitué pour son
mandataire général et spécial, M^r. Jean-Baptiste
Simon, son frère, célibataire majeur demeurant
à Dijon.

En quel elle donne pouvoir de pour Elle et en
son nom, vendre à cette personne, aux frais, clauses et
conditions que le mandataire Constitué jugera
convenable: Différents Immeubles dépendants
tant de la Succession de M^r. Jean Baptiste Simon,
père de la Dame Constituante, que de la Communauté
qui a été existé entre ce dernier et M^{me} Marguerite
Jacotin la veuve, en indivis entre les frères et
sœurs de la Constituante et sa mère: Vendre
notamment et en premier ordre s'il est possible,
une Maison située à Dijon, rue des Champs
avec ses aisances et dépendances, au prix redoublé;
fixer l'entrée en jouissance de tous acquereurs

ainsi que Compteur & modes de paiements; recevoir
le prix provenant des dites Ventes, tant en principal
qu'en intérêts, ainsi que toutes autres sommes mobilières
ou immobilières, Loyer, fermage, & autres revenus
échus & à échoir, Employés le prix de cesdites Ventes
à l'acquiescement de différents Contrats et Créances Exigi-
bles, dus par la V^{re} Simon, & provenant tant
de la Succession de S^{rs} mari, qu'elle de la Communauté
d'entre eux pour toutes ces opérations avec la Dame
veuve Simon & les autres Enfants, frères & Sœurs
de la dite Dame Knobel; prendre tels arrangements
qu'il jugeront convenables; obtenir de tous Créanciers,
toutes prorogations de paiement, si elle étoit nécessaire
pour concorder avec les Créances accordées aux acquereurs
en cas de Vente; de toutes sommes reçues ou payées,
donner ou retirer bonne quittance; prendre ou
remettre Comptes Cités & pièces; Consentir Abandon
et Subrogation; Signer Comptes acquies; faire ou
recevoir toutes Escomptes; passer et accepter Comptes
Cités nouveaux; à défaut de Vente, passer ou
régler Comptes aux à ferme ou à loyer; Coucher
et recevoir le prix de dits Comptes; faire aux immeubles
toutes réparations grosses et menues qui seroient jugées
nécessaires, faire faire Comptes devis et marchés;
acquies contribution & autres charges foncières;
en cas de Contestation avec n'importe quelle personne
pour quelque Cause que ce puisse être, Citer et
Comparaitre tant en Demandant qu'en Défendant,
devant Comptes Juges de paix qu'il appartiendra; Se
Concilier, traiter, Transiger, Suborger, plaider, opposer,
appeler, obtenir Jugements, former toutes oppositions

paguée inscrite au hypothécaire, ne s'accorde main-
levée intégrale ou partielle, même de celle qui
seraient prises d'office, en cas de vente, poursuivie
tant par les propriétaires forcés, et revendus à folle
enchère, qu'on leur donne pouvoir ad hoc de formaliser
la vente immobilière, poursuivre tous rangs et ordres,
recevoir le montant de tous bordereaux de
collation, nommer avocats et avoués, arbitres,
experts, tiers-experts, le révoquer, en choisir
d'autres, faire et changer toutes élections de
domicile, passer et signer tout acte, sub-
stituer en tout ou en partie de présents
au besoin, promettant &c.

Dont Acte

Déclaré en Brevet

Traité et passé à Brest, de l'étude
desdits Seings desdits R. et P. D. Knobel, et
auxdits notaires, un mot rayé nul
La minute est signée: M. Knobel not. Simon
G. Knobel et desdits notaires.

Enregistré à Brest, le Vingt deux
février mil huit cent Vingt Trois, fol. 166
v. Case 4, reçu deux francs Vingt Centimes
dixième compris. Signé.

Un par nous, Juge au Tribunal de première
instance de Brest, pour régulariser la signature
de M. Delaporte et P. Bloch, notaires royaux à
Brest, au palais de justice, le Vingt deux
février mil huit cent Vingt Trois, Signé: F. Arnaud.

f
Certifié véritable et paraphé ne varietur par
le Comparant et les Notaires, Conformément au
procès verbal de réception d'archives recu. N.
Erges et son collègue notaires royaux à Dijon,
le jourd'hui Vingt deux mai mil huit cent
Vingt Trois.

Del 

Monner



Erges 

1823
1823

1823

1823

1823

1823

1823

1823

1823

1823

1823

1823

1823

1823